

Neubau MFH Schulstrasse 32 , 6440 Brunnen



11 Mietwohnungen, bezugsbereit ab ca. Mai 2017

**Institut Ingenbohl Mutterprovinz Schweiz
Klosterstrasse 10
6440 Brunnen**

Auskunft erteilt Ihnen Raphael Räber, Tel. 041 825 24 10

Beschrieb

An der Schulstrasse 32 in Brunnen, am Fusse des Klosterhügels und ca. 10 Gehminuten (1 km) vom Dorfzentrum und der Seepromenade entfernt, entsteht ein neues Mehrfamilienhaus mit elf Mietwohnungen.

Jede Wohnung verfügt über ein bis zwei Balkone (oder einen Gartensitzplatz) sowie ein Kellerabteil. Die Umgebung (Wiese, Sitzplätze, Kinderspielplatz) sind allgemein zugänglich. Für Mieter und Besucher stehen 16 Parkplätze (teilweise gedeckt) zur Verfügung. In die oberen Etagen gelangt man über das Treppenhaus oder mit dem Personenaufzug.

Das Haus wird im Minergiestandart gebaut und wird am Fernwärmenetz der AGRO Energie Schwyz AG angeschlossen. Alle Wohnungen sind mit einer Wohnungslüftung sowie elektrischen Lamellenstoren und Balkonmarkisen ausgestattet. Zudem verfügt jede Wohnung über eine eigene Waschgelegenheit mit Waschmische und Tumbler.

Pro Wohnung hat es eine Nasszelle mit WC und Dusche (Duschkabine aus Glas). In den 3 ½ - und 4 ½ - Zimmerwohnungen gelangt man direkt vom Schlafzimmer in eine zusätzliche Nasszelle mit WC, Dusche und Badewanne.

Die Küchen sind mit Einbauschränken ausgestattet sowie mit Küchengeräten wie Backofen, Glaskeramikfeld, Dampfabzug, Kühlschrank und Geschirrspüler. Die Schrankfronten sind aus Kunstharz (weiss), die Rückwände hinter dem Spülbecken sind mit Glas (weiss) verkleidet. Für die Abdeckung wird Granit (braun) verwendet.

Die Hausfassade wird mit grauen Eternitplatten verkleidet, die Bedachung erfolgt mit anthrazitfarbigem Muldenziegel. Für die Bodenbeläge im Treppenhaus und in den Wohnungen werden Keramikplatten eingesetzt mit Ausnahme der Zimmer, diese werden mit einem Parkettboden ausgestattet.

Wohnungsspiegel und Mietzinsen

Wohnung	Etage	Anz. Zimmer	Fläche gerundet (m2)	Monats-Mietzins (CHF)	Akonto Nebenkosten	Aktueller Stand
E01	EG	3.5	83	1590	100	vermietet
E02	EG	3.5	83	1590	100	vermietet
O11	1. OG	4.5	109	2090	100	vermietet
O12	1. OG	1.5	38	760	100	vermietet
O13	1. OG	3.5	94	1800	100	vermietet
O21	2. OG	3.5	94	1800	100	vermietet
O22	2. OG	2.5	54	1050	100	vermietet
O23	2. OG	3.5	94	1800	100	vermietet
O31	DG	3.5	117	2240	100	frei
O32	DG	2.5	54	1050	100	vermietet
O33	DG	3.5	117	2240	100	frei
Autoabstellplatz offen				70		
Autoabstellplatz gedeckt				100		